

**АКТ  
внепланового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

«20» октября 2021г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №5» Авдеева А.А., инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №5» Савельева Л.В.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 74 по ул. Сталеваров, г. Челябинска, 1988 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

№	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	В технически исправном состоянии
2	Наружные и внутренние капитальные стены	В технически исправном состоянии
3	Перегородки	В технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	В технически исправном состоянии
	междуэтажные	В технически исправном состоянии
	подвальные	В технически исправном состоянии
	другое	
5	Крыша	В технически исправном состоянии
6	Полы	В технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	требуется текущий ремонт
	двери	
	другое	
8	Отделка	
	внутренняя	В технически исправном состоянии
	наружная	В технически исправном состоянии
	другое	
9	Оборудование	
	механическое	
	электрическое	
	санитарно-техническое	
	мусоропровод	В технически исправном состоянии
	лифт	В технически исправном состоянии
	вентиляция	В технически исправном состоянии
	другое	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электропитание	В технически исправном состоянии
	холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии
	горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии
	водоотведение	В технически исправном состоянии
	газоснабжение	
	отопление	В технически исправном состоянии
11	Крыльца	В технически исправном состоянии

Выводы и рекомендации комиссии:

**Подписи:**



*(Handwritten signature)*

А.А. Авдеева

Л.В. Савельева